

LIFE

KATALOG STANDARDŮ



STAVEBNÍ STANDARDY A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTU

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Nosná konstrukce budovy z monolitického železobetonu, mezibytové stěny a stropy železobetonové, vnitřní příčky vyzdívané Porotherm AKU tl. 100mm, v případě nutnosti vedení instalací SDK příčka

PODLAHOVÉ KRYTINY

Obývací pokoj, ložnice, pokoje, chodby, kuchyňský kout

- plovoucí laminátová podlaha, možnost výběru z několika variant

Koupelna, WC, komora

- keramická dlažba, možnost výběru z několika variant

Balkón / terasa

- velkoformátová dlažba

POVRCHY STĚN

Obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoje, komory, předsíň

- sádrové omítky a sádrové stěrky
- barva bílá

Koupelna

- keramický obklad, možnost výběru z několika variant
- výška až ke stropu/podhledu

WC

- keramický obklad, možnost výběru z několika variant
- výška cca 1,5 m

POVRCHY STROPŮ

- sádrová stěrka případně SDK podhledy, barva bílá

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- plastový šestikomorový profil s ocelovou výtuhou, celoobvodové kování, izolační trojsklo
- vnitřní parapety (barva dle rámu okna), v koupelnách obklad
- venkovní žaluzie na oknech v obytných místnostech (podomítkový box, žaluzie, ovládání tlačítkem - možnost ovládání přes aplikaci v rámci KZ)
- okna přízemních bytů - zasklení opatřeno bezpečnostní folií

DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

- bezpečnostní, protipožární, jednokřídlové, plné, hladké, výška 210 cm
- zárubeň ocelová bezpečnostní
- bezpečnostní kování, kukátko, práh

DVEŘE VNITŘNÍ BYTOVÉ

- plné, otvíravé nebo posuvné dle dispozice bytu, hladké, falcové, povrch bílý lak, standardní výška 210 cm
- obložkové zárubně
- dveřní křídlo plné hladké (ložnice, koupelny, WC, komory), dveře z předsíňe do obývacího pokoje prosklené, matné sklo
- dveře na WC a do koupelny s WC zámkem

GARÁŽOVÁ VRATA

- garážová vjezdová vrata sekční, motoricky ovládaná, čtečka RZ + GSM brána

VYTÁPĚNÍ

- centrální systém vytápění, bivalentní systém tepelné čerpadla a plynová kotelná v suterénu
- stropní teplovodní vytápění, regulace teploty pro každou obytnou místnost
- v koupelnách umístěn elektrický topný žebřík a elektrické podlahové vytápění
- měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty – kalorimetry s dálkovým odečtem

CHLAZENÍ

- stropní vodní chlazení, regulace teploty pro každou obytnou místnost
- měření spotřeby chladu pro jednotlivé byty – kalorimetry s dálkovým odečtem

ODVĚTRÁNÍ

- centrální systém rekuperace pro každý byt, s přívodem čerstvého vzduchu v obytných místnostech (obývací pokoj, ložnice) a odtahem přes WC, koupelny a kuchyňské kouty
- distribuce talířovými ventily nebo vyústkou bílé barvy

STAVEBNÍ STANDARDY A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTU

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vnitřní instalace kabely CYKY
- rozvody vč. osazení zásuvek a vypínačů, barva bílá
- světelné vývody bez osazených koncových svítidel

Slaboproud

- data – přívod do bytu bude optickým kabelem poskytovatele internetu, přívodní kabel ukončen v obývacím pokoji, bytové rozvody vedeny kabelem UTP cat 5e do všech obytných místností, zde ukončeny zásuvkou RJ45
- domovní video telefon, zvonková signalizace, elektricky ovládané otevírání zámku domovních dveří,
- kamerový systém – kamery umístěny u vstupů do jednotlivých objektů, vjezdů a výjezdů do garáží
- autonomní požární hlásič umístěný v každém bytě v chodbě

KUCHYŇ

- kuchyňská linka včetně spotřebičů a keramického obkladu není předmětem dodávky
- přívod teplé, studené vody a kanalizace v místě kuchyně ukončeny záslepkou
- příprava elektrorozvodů pro kuchyň (trojfázový vývod pro sporák, vývod pro troubu, ledničku, myčku, , drobné spotřebiče a osvětlení), vývody ukončeny dle návrhu kuchyňského studia

PŘEDZAHŘÁDKA

- dlážděná terasa a travnatá plocha
- zásuvka
- osvětlení
- Vývod vody

BALKONY / LODŽIE

- zábradlí ocelové tyčové
- zásuvka
- osvětlení

DALŠÍ VYBAVENÍ

- závěsné WC se zabudovanou nádržkou a prkýnkem se soft-close zavíráním
- umyvadlo keramické bílé, umývatka na samostatných WC
- vana ocelová smaltovaná, pod vanou dvířka s obkladem na magnetech (dle dispozičního řešení)
- sprchová vanička smaltovaná se skleněnou sprchovou zástěnou (dle dispozičního řešení)
- baterie umyvadlová a umývatková páková stojánková, vanová či sprchová baterie páková
- vývody pro pračku v koupelnách nebo v komorách případně na chodbě (dle dispozičního řešení)
- revizní dvířka pro VZT, topení, případně pro vodoměry umístěná v SDK pohledu nebo na instalačních šachtách

LAMINOVÉ PODLAHY LOCFLOOR

Rozměry lamely	1 261 × 192 mm
Tloušťka lamely	8mm + kročejová izolace Locfloor TL.2mm
Typ pokládky	Pokládka plovoucím způsobem
Třída zatížení podlahy	32, zkosená hrana po obvodu lamely
Voděodolná úprava	Aquaprotect – vysoce zátěžové HDF jádro + vodu odpuzející spoje.
Příslušenství	Originální soklová lišta výšky 58mm a přechodová lišta šíře 40mm
Dekory povrchu	Madagan Natural Oak Bolsena Natural Oak Lightning Natural Oak Pantin Beige Oak Partin White Oak Smaked Dark Grey Oak Smoked Light Grey Oak <i>ukázkové obrázky na další stránce</i>

Madagan Natural Oak



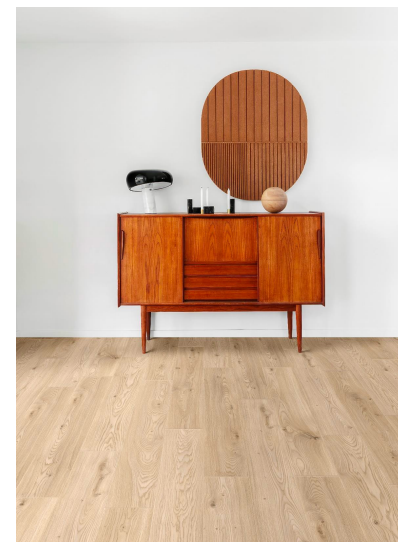
Pantin Beige Oak



Bolsena Natural Oak



Smoked Light Grey Oak



LAMINOVÉ PODLAHY LOCFLOOR

Bolsena Natural Oak



Lightning Natural Oak



Madagan Natural Oak



Pantin Beige Oak



Pantin White Oak



Smoked Dark Grey Oak



Smoked Light Grey Oak

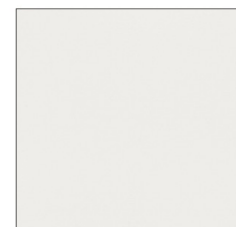


DVEŘE LEBO

Model 10
dveře plně hladké



LA 16/20
dveře prosklené



BÍLÝ LAK 9010

Výrobce	LEBO
Popis	Dveře falcové, hrana dveří - oblá. Zárubeň RR 60mm oblá / oblá.
Povrchové úpravy	BÍLÝ LAK 9010
Sklo prosklené dveře	MATELUX 4 mm.

LEBODOORS je dlouhodobě zavedená společnost z Bocholtu.
Od roku 1871 vyrábí dveře v Německu.

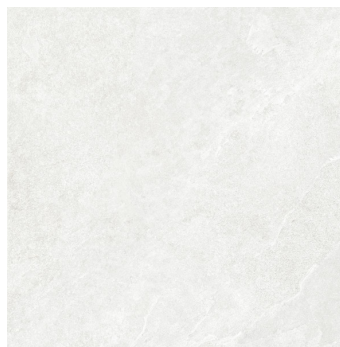
DLAŽBA

SINTESI – J.U.S.T.

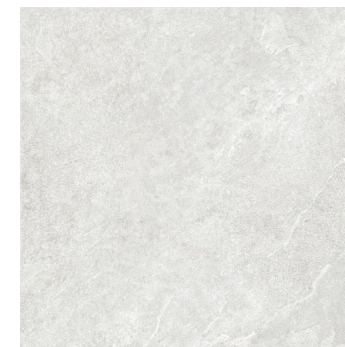
Série	SINTESI J.U.S.T.
Materiál	keramika, slinutý gres, rektifikovaný
Rozměry dlažby	600x600mm
Tloušťka dlažby	9mm

Sintesi je jednou z předních značek Gruppo Ceramiche Gresmalt, italské keramické společnosti, která vyrábí porcelánové kameniny již více než 50 let. Gresmalt je jedním z předních hráčů v sektoru keramických dlaždic v Itálii z hlediska vyrobených metrů čtverečních.

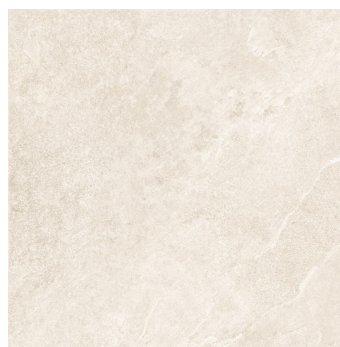
Pearl



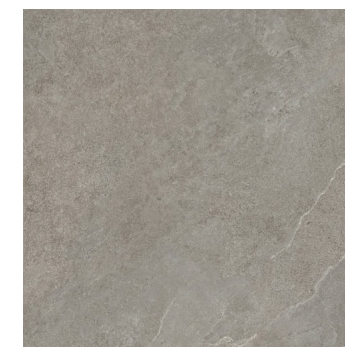
Grey



Cream



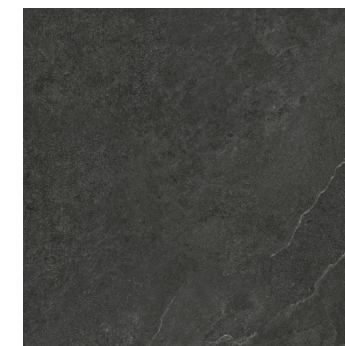
Mud



Ash



Black Slate

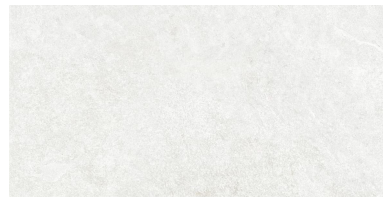


OBKLAD

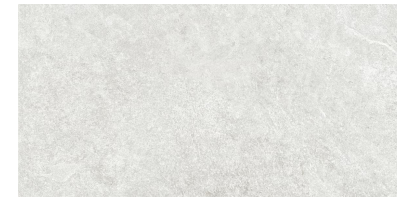
SINTESI – J.U.S.T.

Série	SINTESI J.U.S.T.
Materiál	keramika, slinutý gres, rektifikovaný
Rozměry obkladu	300x600mm
Tloušťka obkladu	9mm

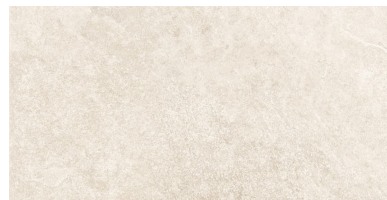
Pearl



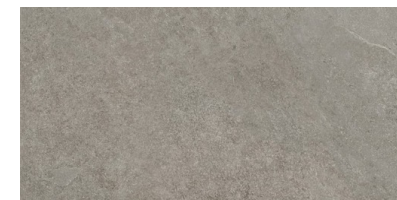
Grey



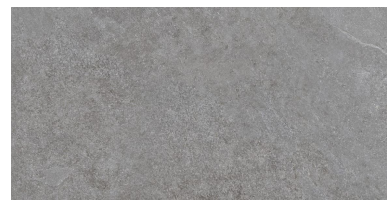
Cream



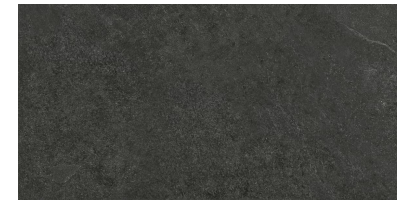
Mud



Ash



Black Slate



UMYVADLA A UMÝVÁTKA

Umyvadlo SAT Infinito
60,5 x 46,5cm



Umyvadlo

Výrobce	SAT - Swiss Aqua Technologies
Série	SAT Infinito
Rozměry umyvadla	60,5 x 46,5 x 13 cm

Umývátko

Výrobce	Glacera
Série	Glacera Bigio
Rozměry umyvadla	50 x 25 x 14,4 cm



Umývátko Glacera Bigio
50 x 25 cm

VANA KALDEWEI

Výrobce	KALDEWEI
Série	Saniform Plus
Rozměry	170 x 75 x 41 cm
Objem vany	123 litrů
Materiál	smaltovaná ocel

KALDEWEI je německý rodinný podnik, který již více než 100 let a dnes již ve čtvrté generaci vytváří koupelňová řešení, ve kterých se moderní luxus snoubí s udržitelným myšlením, hospodařením a jednáním. Portfolio KALDEWEI zahrnuje výrobky z ušlechtilé **smaltované oceli**. Tento materiál je výjimečný svým kvalitním povrchem, elegantním designem, velmi dlouhou životností a **100% recyklovatelností**.



Vana KALDEWEI

SPRCHOVÝ KOUT

SAT & KALDEWEI

Sprchový kout

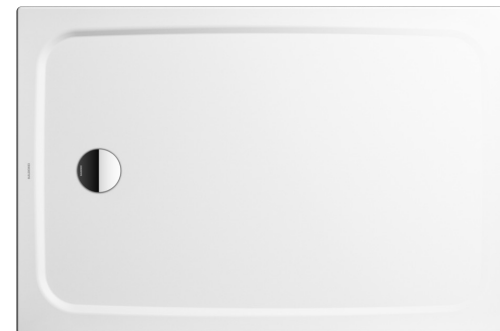
Výrobce	SAT - Swiss Aqua Technologies
Série	TEX
Rozměry	Dle dispozičního řešení koupelny
Materiál	Profil lesklý chrom, čiré bezpečnostní sklo 6mm

Sprchová vanička

Výrobce	Kaldewei
Série	Cayonoplan
Rozměry	Dle dispozičního řešení koupelny
Materiál	smaltovaná ocel



Sprchový kout Kaldewei (obrázky jsou pouze ilustrační, sprchová hlavice na obrázku není součástí dodávky)



Sprchová vanička Kaldewei Cayonoplan

WC

WC

Výrobce	VitrA
Série	VitrA Shift
Rozměry	540x365mm
Zavírání	Soft-close

Ovládací tlačítko pro WC

Výrobce	Alcadrain
Série	Thin
Barva	bílá

WC VitrA Shift



Ovládací tlačítko pro WC Alca

BATERIE HANSGROHE

Baterie

Výrobce	Hansgrohe Vernis Blend
Povrchová úprava	Chrom
Sífon	Chrom / plast do nábytku

Know-how a radost z inovací totiž u Hansgrohe sahá hluboko do historie, přesněji řečeno do doby před téměř 120 lety. Společnost TOP 100 stále vyrábí většinu svých produktů v jihozápadním Německu, jako hrdý závazek ke značce zboží Made in Germany. A příslib kvality, na kterou se můžete spolehnout.



Umyvadlová baterie
Hansgrohe Vernis Blend



Vanové baterie
Hansgrohe Vernis Blend



Sprchové baterie
Hansgrohe Vernis Blend

SPRCHA HANSGROHE

Ruční sprcha

Výrobce a Série	Hansgrohe Crometta
Průtok	14l/min
Rozměr	ø 10cm
Příslušenství	Sprchová hadice Comfortflex o délce 1,25 m, držák sprchy

Ruční sprcha s držákem do vany
Hansgrohe Crometta



Ruční sprcha s držákem do sprchy
Hansgrohe Crometta



Kontakt:

sales@daramis.com

(+420) 800 226 223

Disclaimer: Veškeré informace a vizualizace v tomto dokumentu jsou pouze informativní a mohou se v budoucnu změnit. Závazným podkladem pro realizaci je výhradně smluvní dokumentace. Daramis si vyhrazuje právo nahradit uvedené položky jinými srovnatelnými parametry.

Verze: 20.04.2026

JEDEN
LIFE
ŽIJTE HO
DOBŘE