

# LIFE

## KATALOG STANDARDŮ



# STAVEBNÍ STANDARDY A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTU

## KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Nosná konstrukce budovy z monolitického železobetonu, mezibytové stěny a stropy železobetonové, zdivo příček ze sádrových případně keramických bloků.

## PODLAHOVÉ KRYTINY

obývací pokoj, ložnice, pokoje, chodby, kuchyňský kout

- plovoucí laminátová podlaha, možnost výběru z několika variant

koupelna, WC, komora

- keramická dlažba, možnost výběru z několika variant

balkón / terasa

- velkoformátová dlažba

## POVRCHY STĚN

obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoje, komory, předsín

- sádrové omítky a sádrové stěrky
- barva bílá

koupelna

- keramický obklad, možnost výběru z několika variant

- výška až ke stropu/podhledu

WC

- keramický obklad, možnost výběru z několika variant

- výška cca 1,5 m

## POVRCHY STROPŮ

- sádrová stěrka případně SDK podhledy, barva bílá

## OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- plastový šestikomorový profil s ocelovou výtuhou, celoobvodové kování, izolační trojsklo
- vnitřní parapety bílé barvy, v koupelnách obklad
- příprava pro venkovní žaluzie u oken do obytných místností (box pro žaluzie, el. napájení, ovládání tlačítkem)
- okna přízemních bytů - zasklení opatřeno bezpečnostní folií

## DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

- bezpečnostní, protipožární, jednokřídlové, plné, hladké, výška 210 cm
- zárubeň ocelová bezpečnostní
- bezpečnostní kování, kukátko, práh

## DVEŘE VNITŘNÍ BYTOVÉ

- plné, otvíravé nebo posuvné dle dispozice bytu, hladké, falcové, povrch bílý lak, standardní výška 210 cm
- obložkové zárubně
- dveřní křídlo plně hladké (ložnice, koupelny, WC, komory), dveře z předsíně do obývacího pokoje prosklené, matné sklo
- dveře na WC a do koupelny s WC zámkem

## GARÁŽOVÁ VRATA

- garážová vjezdová vrata sekční, motoricky ovládaná, otvírání pomocí mobilního telefonu

## VYTÁPĚNÍ

- centrální systém vytápění, bivalentní systém tepelné čerpadla a plynová kotelna v suterénu
- stropní teplovodní vytápění, regulace teploty pro každou pobytovou místnost
- v koupelnách umístěn elektrický topný žebřík a elektrické podlahové vytápění
- měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty – kalorimetry s dálkovým odečtem

## CHLAZENÍ

- stropní vodní chlazení, regulace teploty pro každou pobytovou místnost
- měření spotřeby chladu pro jednotlivé byty – kalorimetry s dálkovým odečtem

## ODVĚTRÁNÍ

- centrální systém rekuperace pro každý byt, s přívodem čerstvého vzduchu v pobytových místnostech (obývací pokoj, ložnice) a odtahem přes WC, koupelny a kuchyňské kouty
- distribuce talířovými ventily nebo vyústkou bílé barvy

# STAVEBNÍ STANDARDY A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTU

## ELEKTROINSTALACE

### silnoproud

- vnitřní instalace kabely CYKY
- rozvody vč. osazení zásuvek a vypínačů, barva bílá
- světelné vývody bez osazených koncových svítidel

### slaboproud

- data – přívod do bytu bude optickým kabelem poskytovatele internetu, přívodní kabel ukončen v obývacím pokoji, bytové rozvody vedeny kabelem UTP cat 5e do všech obytných místností, zde ukončeny zásuvkou RJ45
- domovní video telefon, zvonková signalizace, elektricky ovládané otevírání zámku domovních dveří,
- kamerový systém – kamery umístěny u vstupů do jednotlivých objektů, vjezdů a výjezdů do garáží
- autonomní požární hlásič umístěný v každém bytě v chodbě

## KUCHYŇ

- kuchyňská linka včetně spotřebičů a keramického obkladu není předmětem dodávky
- přívod teplé, studené vody a kanalizace v místě kuchyně ukončeny záslepkou
- příprava elektrorozvodů pro kuchyň (trojfázový vývod pro sporák, vývod pro troubu, ledničku, myčku, , drobné spotřebiče a osvětlení), vývody ukončeny v instalační krabici na stěně v místě kuchyně

## PŘEDZAHŘÁDKA

- dlážděná terasa a travnatá plocha
- zásuvka
- osvětlení
- Vývod vody

## BALKONY / LODŽIE

- zábradlí ocelové tyčové/skleněné
- zásuvka
- osvětlení

## DALŠÍ VYBAVENÍ

- závěsné WC se zabudovanou nádržkou a prkýnkem se soft-close zavíráním
- umyvadlo keramické bílé, umývatka na samostatných WC
- vana ocelová smaltovaná, pod vanou dvířka s obkladem na magnetech (dle dispozičního řešení)
- sprchová vanička z litého mramoru se skleněnou sprchovou zástěnou (dle dispozičního řešení)
- baterie umyvadlová a umývatková páková stojánková, vanová či sprchová baterie páková
- vývody pro pračku v koupelnách nebo v komorách případně na chodbě (dle dispozičního řešení)
- revizní dvířka pro VTZ, topení, případně pro vodoměry umístěná v SDK pohledu nebo na instalačních šachtách

# LAMINOVÉ PODLAHY LOCFLOOR

Rozměry lamely	1 261 × 192 mm
Tloušťka lamely	8mm + kročejová izolace Locfloor TL.2mm
Typ pokládky	Pokládka plovoucím způsobem
Třída zatížení podlahy	32, zkosená hrana po obvodu lamely
Voděodolná úprava	Aquaprotect – vysoce zátěžové HDF jádro + vodu odpuzející spoje.
Příslušenství	Originální soklová lišta výšky 58mm a přechodová lišta šíře 40mm
Dekory povrchu	Madagan Natural Oak Bolsena Natural Oak Lightning Natural Oak Pantin Beige Oak Partin White Oak Smaked Dark Grey Oak Smoked Light Grey Oak <i>ukázkové obrázky na další stránce</i>

Madagan Natural Oak



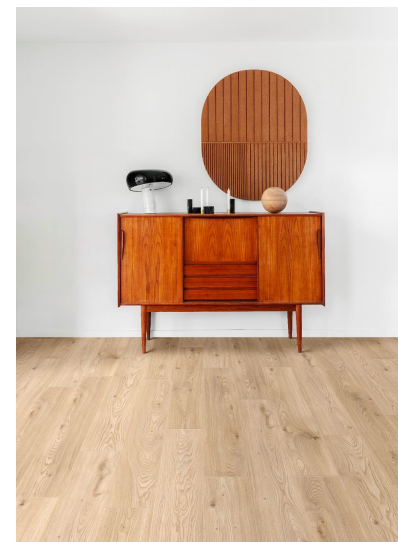
Pantin Beige Oak



Bolsena Natural Oak



Smoked Light Grey Oak



# LAMINOVÉ PODLAHY LOCFLOOR

Bolsena Natural Oak



Lightning Beige Oak



Madagan Natural Oak



Pantin Beige Oak



Pantin White Oak



Smoked Dark Grey Oak



Smoked Light Grey Oak

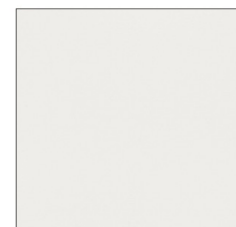


# DVEŘE LEBO

Model 10  
dveře plně hladké



LA 16/20  
dveře prosklené



BÍLÝ LAK 9010

Výrobce	LEBO
Popis	Dveře falcové, hrana dveří - oblá. Zárubeň RR 60mm oblá / oblá.
Povrchové úpravy	BÍLÝ LAK 9010
Sklo prosklené dveře	MATELUX 4 mm.

LEBODOORS je dlouhodobě zavedená společnost z Bocholtu.  
Od roku 1871 vyrábí dveře v Německu.

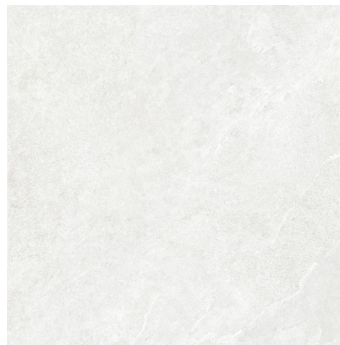
# DLAŽBA

## SINTESI – J.U.S.T.

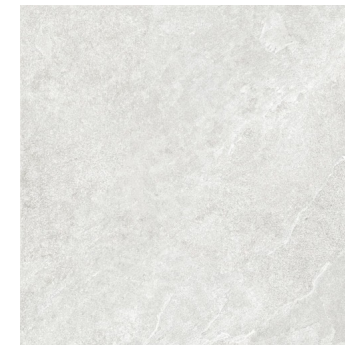
Série	SINTESI J.U.S.T.
Materiál	keramika, slinutý gres, rektifikovaný
Rozměry dlažby	600x600mm
Tloušťka dlažby	9mm

Sintesi je jednou z předních značek Gruppo Ceramiche Gresmalt, italské keramické společnosti, která vyrábí porcelánové kameniny již více než 50 let. Gresmalt je jedním z předních hráčů v sektoru keramických dlaždic v Itálii z hlediska vyrobených metrů čtverečních.

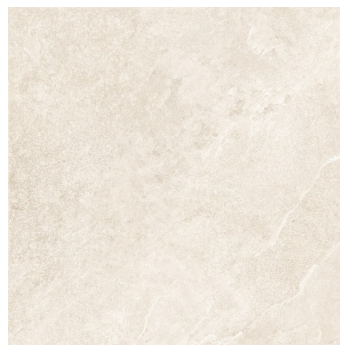
Pearl



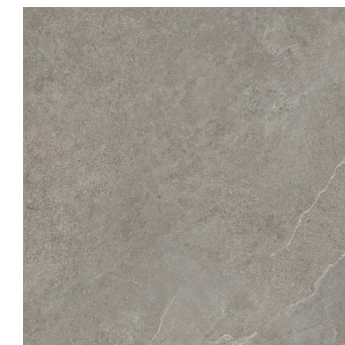
Grey



Cream



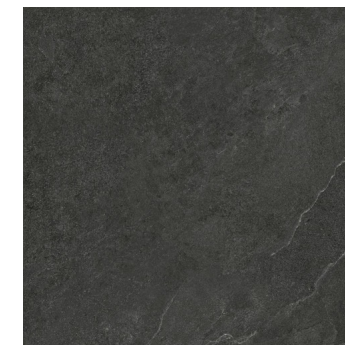
Mud



Ash



Black Slate

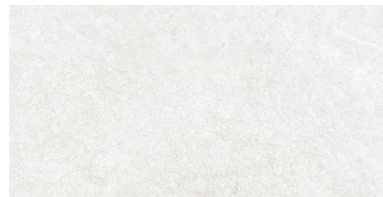


# OBKLAD

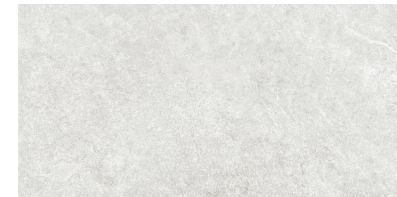
## SINTESI – J.U.S.T.

Série	SINTESI J.U.S.T.
Materiál	keramika, slinutý gres, rektifikovaný
Rozměry obkladu	300x600mm
Tloušťka obkladu	9mm

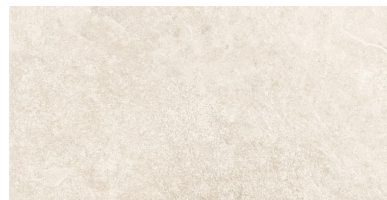
Pearl



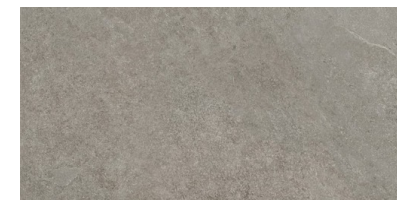
Grey



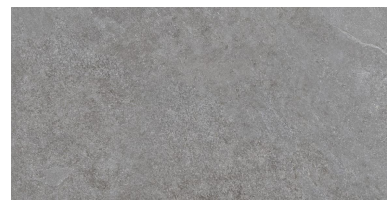
Cream



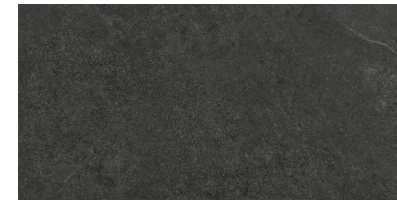
Mud



Ash



Black Slate





# UMYVADLA A UMÝVÁTKA

Umyvadlo SAT Infinito  
60,5 x 46,5cm



## Umyvadlo

Výrobce	SAT - Swiss Aqua Technologies
Série	SAT Infinito
Rozměry umyvadla	60,5 x 46,5 x 13 cm

## Umývátko

Výrobce	Glacera
Série	Glacera Bigio
Rozměry umyvadla	50 x 25 x 14,4 cm



Umývátko Glacera Bigio  
50 x 25 cm

# VANA KALDEWEI

Výrobce	KALDEWEI
Série	Saniform Plus
Rozměry	170 x 75 x 41 cm
Objem vany	123 litrů
Materiál	smaltovaná ocel

KALDEWEI je německý rodinný podnik, který již více než 100 let a dnes již ve čtvrté generaci vytváří koupelňová řešení, ve kterých se moderní luxus snoubí s udržitelným myšlením, hospodařením a jednáním. Portfolio KALDEWEI zahrnuje výrobky z ušlechtilé **smaltované oceli**. Tento materiál je výjimečný svým kvalitním povrchem, elegantním designem, velmi dlouhou životností a **100% recyklovatelností**.



Vana KALDEWEI

# SPRCHOVÝ KOUT

## SAT & KALDEWEI

### Sprchový kout

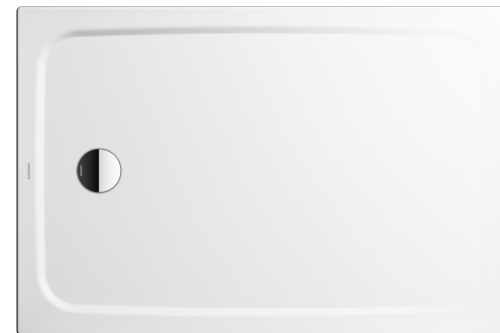
Výrobce	SAT - Swiss Aqua Technologies
Série	TEX
Rozměry	Dle dispozičního řešení koupelny
Materiál	Profil lesklý chrom, čiré bezpečnostní sklo 6mm

### Sprchová vanička

Výrobce	Kaldewei
Série	Cayonoplan
Rozměry	Dle dispozičního řešení koupelny
Materiál	smaltovaná ocel



Sprchový kout Kaldewei (obrázky jsou pouze ilustrační, sprchová hlavice na obrázku není součástí dodávky)



Sprchová vanička Kaldewei Cayonoplan

# WC

## WC

Výrobce	VitrA
Série	VitrA Shift
Rozměry	540x365mm
Zavírání	Soft-close

## Ovládací tlačítko pro WC

Výrobce	Alcadrain
Série	Thin
Barva	bílá

WC VitrA Shift



Ovládací tlačítko pro WC Alca

# BATERIE HANSGROHE

## Baterie

Výrobce	Hansgrohe Vernis Blend
Povrchová úprava	Chrom
Sífon	Chrom / plast do nábytku

Know-how a radost z inovací totiž u Hansgrohe sahá hluboko do historie, přesněji řečeno do doby před téměř 120 lety. Společnost TOP 100 stále vyrábí většinu svých produktů v jihozápadním Německu, jako hrdý závazek ke značce zboží Made in Germany. A příslib kvality, na kterou se můžete spolehnout.



Umyvadlová baterie  
Hansgrohe Vernis Blend



Vanové baterie  
Hansgrohe Vernis Blend



Sprchové baterie  
Hansgrohe Vernis Blend

# SPRCHA HANSGROHE

## Ruční sprcha

Výrobce a Série	Hansgrohe Crometta
Průtok	14l/min
Rozměr	ø 10cm
Příslušenství	Sprchová hadice Comfortflex o délce 1,25 m, držák sprchy

Ruční sprcha s držákem do vany  
Hansgrohe Crometta



Ruční sprcha s držákem do sprchy  
Hansgrohe Crometta



JEDEN  
**LIFE**  
ŽIJTE HO  
**DOBŘE**

Kontakt:

[sales@daramis.com](mailto:sales@daramis.com)

(+420) 800 226 223

Disclaimer: Veškeré informace a vizualizace v tomto dokumentu jsou pouze informativní a mohou se v budoucnu změnit. Závazným podkladem pro realizaci je výhradně smluvní dokumentace. Daramis si vyhrazuje právo nahradit uvedené položky jinými srovnatelnými parametry.

Verze: 15.01.2025